



**MINISTERO DELL'ISTRUZIONE
UFFICIO SCOLASTICO REGIONALE PER IL LAZIO
LICEO SCIENTIFICO STATALE
FRANCESCO D'ASSISI**

00172 ROMA - Viale della Primavera, 207 - ☎ 06 121122745 - FAX 06 2415987
00171 ROMA - Via Castore Durante, 11 ☎ 06 121122765 - FAX 06 24416806
✉ rmeps10000a@istruzione.it - <https://www.liceofrancescodassisi.edu.it/>
codice fiscale 80205370580 Cod. mecc. RMPS10000A
Distretto XV

ALLEGATO 7

SCHEMA DI CONTRATTO

**PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI SOMMINISTRAZIONE ALIMENTI E BEVANDE
MEDIANTE DISTRIBUTORI AUTOMATICI**

CIG 9230784BEC

Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

INDICE

<u>1</u>	
<u>ART. 1 DOCUMENTI CONTRATTUALI</u>	<u>4</u>
<u>ART. 2 OGGETTO</u>	<u>4</u>
<u>ART. 3 DURATA DELLA CONCESSIONE</u>	<u>4</u>
<u>ART. 4 CANONE DI CONCESSIONE</u>	<u>4</u>
<u>ART. 5 MANCATO PAGAMENTO DEL CANONE</u>	<u>5</u>
<u>ART. 6 PRODOTTI DA EROGARE E PREZZI</u>	<u>6</u>
<u>ART. 7 OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO</u>	<u>6</u>
<u>ART. 8 PERSONALE ADDETTO AL SERVIZIO</u>	<u>6</u>
<u>ART. 9 VERIFICA DI CONFORMITÀ</u>	<u>6</u>
<u>ART. 10 PENALI</u>	<u>7</u>
<u>ART. 11 ASSICURAZIONI E GARANZIE</u>	<u>7</u>
<u>ART. 12 CAUZIONE DEFINITIVA</u>	<u>7</u>
<u>ART. 13 DIRETTORE DELL'ESECUZIONE E REFERENTE DEL CONCESSIONARIO</u>	<u>8</u>
<u>ART. 14 SUBAPPALTO</u>	<u>8</u>

ART. 15 CESSIONE DEL CONTRATTO	8
ART. 16 RISOLUZIONE DEL CONTRATTO	8
ART. 17 RECESSO.....	8
ART. 18 FORO COMPETENTE	8
ART. 19 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI	9
ART. 20 NORME DI CHIUSURA	9

TRA

Liceo Scientifico Statale Francesco D'assisi, con sede in Roma, Viale della Primavera, 207, 00172, C.F. e P. Iva 80205370580, rappresentata nel presente atto da Luigi Maria Ingrosso, nella sua qualità di Dirigente Scolastico (di seguito "Istituto Scolastico" o "Concedente")

E

[] con sede in [] Via [] C.F./P.I. [] rappresentata nel presente atto da [] nella sua qualità di [], (di seguito "Concessionario" o "Aggiudicatario")

PREMESSO CHE

Al termine della procedura di gara, con provvedimento del Dirigente n. [] del [] all'Affidatario suddetto è stato aggiudicato il *servizio di somministrazione alimenti e bevande mediante distributori automatici* in favore del Liceo Scientifico Statale Francesco D'assisi.

Il Concessionario attesta espressamente con la sottoscrizione del presente contratto:

- di possedere, a tutti gli effetti, l'organizzazione, i mezzi e le persone necessarie per gestire il servizio in oggetto alle condizioni e secondo le modalità precisate nella documentazione di gara e nell'offerta tecnica;
- di riconoscere che quanto risulta dal presente contratto e dal capitolato tecnico descrittivo e prestazionale (di seguito "Capitolato") definisce in modo completo e adeguato l'oggetto di tutti i servizi e consente di acquisire tutti gli elementi necessari per garantire la migliore e più idonea gestione degli stessi;
- di convenire espressamente sul fatto che quanto riportato nel Capitolato e nei suoi allegati, nonché tutto quanto proposto in sede di offerta tecnica, è da intendersi come parte essenziale ed integrante del presente contratto;

Fatto salvo quanto previsto dal presente contratto e dalla restante documentazione di gara, la gestione del servizio in concessione è disciplinata da tutte le disposizioni vigenti in materia.

Il Contratto, gli allegati e la documentazione fornita in gara devono essere considerati riservati fra le parti. Ogni informazione o documento che divenga noto in conseguenza od in occasione dell'esecuzione del Contratto, non potrà essere rivelato a terzi senza il preventivo accordo fra le parti.

Tutto ciò premesso, parte integrante e sostanziale del presente contratto.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ART. 1 DOCUMENTI CONTRATTUALI

Faranno parte integrante e sostanziale del presente contratto, ancorché non materialmente allegati:

- il Capitolato tecnico descrittivo e prestazionale e relativi allegati;
- l'Offerta tecnica;
- l'Offerta economica;
- il Piano Economico Finanziario redatto dal concessionario;
- le norme comportamentali e misure di prevenzione, protezione e di emergenza relative ai luoghi di lavoro;
- la cauzione definitiva e le polizze a garanzia prestate dal concessionario;
- il patto di integrità.

ART. 2 OGGETTO

La gara, indetta con determina a contrarre n. 40 del 19/05/2022 riguarda la concessione di spazi idonei all'installazione delle apparecchiature per la distribuzione di alimenti, bevande ed altri generi di conforto e la concessione in esclusiva del relativo servizio di somministrazione di alimenti e bevande per mezzo di tali distributori automatici presso il Liceo Scientifico Statale Francesco D'assisi.

Per fare fronte a specifiche esigenze di servizio, il Concedente si riserva la facoltà di individuare ed assegnare al Concessionario ulteriori spazi o modificare gli spazi previsti, nell'ambito degli immobili di proprietà o nella propria disponibilità, da destinare all'installazione e gestione delle apparecchiature distributrici di bevande e/o di altri generi di conforto.

Il Concessionario potrà, a sua volta, proporre nuove installazioni all'Istituto Scolastico che si riserva la facoltà di valutarne la convenienza e l'opportunità prima di concedere l'autorizzazione.

Nella Tabella di cui all'art. 1 del Capitolato viene indicata l'ubicazione dei distributori e la descrizione delle caratteristiche degli stessi (ad es. caldo, fredde, snack, ecc.).

Nel corso dell'intera durata del contratto potrà verificarsi un cambiamento delle esigenze e dei fabbisogni che potranno comportare un aumento o una diminuzione del numero di distributori automatici.

ART. 3 DURATA DELLA CONCESSIONE Durata

La durata della Concessione è di =3= (tre) **anni** dalla data del Verbale di consegna degli spazi e avvio del servizio di cui all'Art. 7 del Capitolato speciale.

Tutti i termini previsti dal presente disciplinare sono da intendersi "solari", ove non diversamente stabilito.

1.1 Opzioni e rinnovi

La durata del contratto **in corso di esecuzione** potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106, comma 11 del Codice, per una durata presunta di =6= (sei) mesi per un importo massimo pari a **€ 65.711,80 (euro: sessantacinquemilasettecentoundici/80)**. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni, di cui all'offerta risultata aggiudicataria.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di rinnovare il contratto di concessione, agli stessi prezzi, patti e condizioni, di cui all'offerta risultata aggiudicataria, per una durata pari a anni 1, per un importo di **€131.423,60 (euro: centotrentunomilaquattrocentoventitre/60)**, al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze. La stazione appaltante esercita tale facoltà comunicandola all'appaltatore mediante posta elettronica certificata almeno =3=(tre) mesi prima della scadenza del contratto originario.

Ai fini dell'art. 35, comma 4 del Codice, il valore massimo stimato dell'appalto, comprensivo dell'importo di eventuali proroghe e rinnovi, è pari ad **€ 591.406,20 (euro cinquecentonovantunomilaquattrocentosei/60)** al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze.

ART. 4 CANONE DI CONCESSIONE E CONTRIBUTO LIBERALE

Il Concessionario è tenuto al pagamento di un canone annuo da corrispondere esclusivamente alla Città Metropolitana di Roma Capitale per l'utilizzo degli spazi destinati dagli Istituti scolastici medesimi a tale finalità, conformemente a quanto stabilito dalla Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 1036 del 28/12/94 così come integrata da ultimo con la Deliberazione della Giunta Provinciale n. 177/17 dell'8/04/1998. Il Concessionario è tenuto, a tal fine, a contattare direttamente L'Ente Città metropolitana di Roma Capitale, proprietario dell'immobile.

[Se offerta dal Concessionario] la libera donazione offerta dal Concessionario pari ad € [] [(euro:)] sarà finalizzata all'ampliamento e miglioramento dell'offerta formativa e dovrà essere corrisposta entro e non oltre il 31 dicembre di ciascun anno. Il canone annuo sarà valido ed invariato per tutto il periodo di vigenza del contratto.

ART. 5 MANCATO PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO LIBERALE [Se offerto dal Concessionario]

Il Concessionario si impegna a pagare per intero il contributo liberale, senza mai poterlo scomputare o diminuire, per qualunque contestazione o richiesta intenda promuovere nei

confronti dell'Istituto, e qualunque sia l'andamento economico del servizio e dell'attività di distribuzione correlata.

Il Concessionario è tenuto a pagare, per ogni giorno di ritardo nel pagamento del contributo liberale la somma di € 50,00 (euro cinquanta/00) (v. art. 9 del Capitolato)

ART. 6 PRODOTTI DA EROGARE E PREZZI

Nelle apparecchiature distributrici di bevande e/o altri generi di conforto, da installare negli spazi oggetto della concessione, dovranno essere resi disponibili prodotti di alto livello qualitativo, conformi alle disposizioni di legge in materia igienico sanitaria e con le caratteristiche meglio dettagliate all'art. 4 del Capitolato.

Il Concessionario, all'avvio del contratto, dovrà fornire la lista dei prodotti che intende mettere in distribuzione con indicazione della relativa marca ed il relativo listino prezzi. Su questo listino il Concessionario potrà liberamente praticare i prezzi di listino dei prodotti erogati dai distributori che ritiene più congrui, ad eccezione dei prezzi dei prodotti base (il cui elenco è riportato nell'allegato Listino Prezzi Prodotti Base).

Sui prezzi unitari dei prodotti base, indicati nell'Allegato A), è offerto un ribasso pari a [_____] %

Lo sconto ulteriore sui prezzi di tutti prodotti acquistati mediante chiavetta o carta magnetica è pari al [_____] %

Per tutto quanto non qui specificato si richiama l'art. 5 del Capitolato.

ART. 7 OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

Si richiama integralmente il contenuto dell'art. 2 del Capitolato.

Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13 agosto 2010, n. 136.

ART. 8 PERSONALE ADDETTO AL SERVIZIO

Si richiama integralmente il contenuto dell'art. 6 del Capitolato relativo al personale del Concessionario.

ART. 9 VERIFICA DI CONFORMITÀ

L'Istituto Scolastico, attraverso il proprio Direttore dell'esecuzione del contratto di cui al successivo art. 13, procederà, al termine dell'installazione dei distributori, alla verifica di conformità al fine di accertarne la regolare installazione e funzionamento.

Le caratteristiche, i requisiti minimi e le modalità di funzionamento sono riportati all'art. 3 del Capitolato, qui richiamato, oltre a tutte le caratteristiche migliorative e innovative offerte in sede di gara.

Nel corso del contratto, l'Istituto Scolastico ha diritto di eseguire, o far eseguire per suo conto da terzi, la verifica dei parametri qualitativi dei prodotti ed il controllo delle condizioni di efficienza dei distributori. Tali verifiche saranno effettuate alla presenza del Concessionario con una periodicità concordata con lo stesso. Di detta verifica verrà redatto apposito verbale, firmato dalle parti e, qualora vengano evidenziate delle carenze o delle inadempienze, al Concessionario verrà assegnato un termine non superiore a =10= (dieci) giorni per la regolarizzazione, trascorso il quale si procederà con una nuova verifica.

L'accertamento di gravi inadempienze potrà essere causa di risoluzione della concessione.

ART. 10 PENALI

Si richiama integralmente il contenuto dell'art. 9 del Capitolato.

ART. 11 ASSICURAZIONI E GARANZIE

Sono a carico del Concessionario tutte le spese per la sicurezza delle apparecchiature installate.

Prima di procedere alla stipula del contratto il Concessionario ha consegnato copia delle seguenti coperture assicurative relativa:

- 1) Polizza n. [] emessa da [] con validità [] con un massimale di € [] (euro []) per i danni subiti dall'Istituto Scolastico a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso della gestione del servizio;
- 2) Polizza n. [] emessa da [] con validità [] con un massimale di € [] (euro []) per responsabilità civile (RCT) per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione del servizio.

Le predette coperture assicurative dovranno essere rinnovate con continuità sino alla scadenza del contratto. Resta ferma l'intera responsabilità del Concessionario anche per danni eventualmente non coperti dalla predetta copertura assicurativa ovvero per danni eccedenti i massimali assicurati.

Il Concessionario è tenuto, comunque, a manlevare il Concedente da qualsiasi responsabilità diretta od indiretta a qualsiasi titolo configurata, a seguito di atti o fatti dipendenti dall'esercizio delle apparecchiature ed attrezzature installate.

ART. 12 CAUZIONE DEFINITIVA

A garanzia dell'esatto e tempestivo adempimento degli obblighi contrattuali derivanti dal contratto, il Concessionario ha fornito la seguente cauzione definitiva resa, ai sensi dell'art. 103 del Codice, a favore del Concedente per un importo di € [] (euro []) emessa da [] in data [] con validità fino ad apposita comunicazione liberatoria.

ART. 13 DIRETTORE DELL'ESECUZIONE E REFERENTE DEL CONCESSIONARIO

La gestione del contratto, per conto dell'Istituto Scolastico, è demandata **Direttore dell'esecuzione del contratto**, Sig./Sig.ra. [_____].

Tutti gli aspetti di gestione del contratto (verifica, contatti, eventuali applicazioni penali, variazioni, etc.) saranno demandati a tale referente.

Il Concessionario comunica che il proprio **Referente** delegato alla gestione del servizio è [_____].

Il Referente, in collaborazione con il direttore dell'esecuzione, avrà il compito di programmare, coordinare, controllare l'intera attività e di intervenire, decidere e rispondere direttamente riguardo ad eventuali problemi che dovessero sorgere in merito alla regolare gestione del servizio in oggetto.

Ogni comunicazione effettuata o ricevuta da parte del Referente si intende effettuata per conto o inviata al Concessionario stesso.

ART. 14 SUBAPPALTO

L'aggiudicatario è tenuto ad eseguire in proprio il servizio oggetto del presente capitolato, salvo la disciplina di cui all'art. 105 del Codice.

Le prestazioni che il Concessionario ha dichiarato in sede di offerta di voler subappaltare sono le seguenti: [_____].

È sempre vietata la subconcessione.

ART. 15 CESSIONE DEL CONTRATTO

È vietata, a pena di nullità, la cessione totale o parziale del contratto.

ART. 16 RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Oltre a quanto previsto nel presente contratto, costituisce motivo per la risoluzione del contratto tutto quanto elencato all'art. 10 del Capitolato.

ART. 17 RECESSO

L'Istituto scolastico si riserva, ai sensi e nelle forme di cui all'art. 109 d.lgs. 50/2016 s.m.i., il diritto di recedere dal presente Contratto in qualsiasi momento e a proprio insindacabile giudizio, con un preavviso scritto di 15 giorni dalla data di efficacia del recesso stesso.

Resta fermo quanto previsto dall'art. 92 del D.Lgs. 159/2011 e ss.mm.ii.

ART. 18 FORO COMPETENTE

Il presente atto è interamente regolato dalla Legge italiana e in base ad essa deve essere interpretato. Per ogni controversia relativa all'interpretazione e/o esecuzione del presente

atto sarà competente in via esclusiva il Foro di Roma.

ART. 19 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati ai sensi del Regolamento UE 2016/679 e del D.Lgs.196/2003, ove compatibile, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente Disciplinare.

ART. 20 NORME DI CHIUSURA

Qualunque modifica al presente atto non potrà aver luogo e non potrà essere provata che mediante atto scritto; inoltre, l'eventuale invalidità o l'inefficacia di una delle clausole del Contratto non comporta l'invalidità o inefficacia dei medesimi atti nel loro complesso.

IL CONCESSIONARIO
(firmato digitalmente)

IL CONCEDENTE
(firmato digitalmente)

Il sottoscritto [_____], in qualità di [_____] del Concessionario, dichiara di avere particolareggiata e perfetta conoscenza di tutte le clausole contrattuali e dei documenti ed atti ivi richiamati. Ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341 e 1342 Codice Civile, il Concessionario dichiara di accettare tutte le condizioni e patti ivi contenuti e di avere particolarmente considerato quanto stabilito e convenuto con le relative clausole; in particolare dichiara di approvare specificamente le clausole e condizioni di seguito elencate:

Articolo 4 (Canone di Concessione), Articolo 5 (Mancato Pagamento del Canone di Concessione), Articolo 7 (Obblighi del Concessionario), Articolo 10 (Penali), Articolo 16 (Risoluzione del Contratto), Articolo 17 (Recesso), Articolo 19 (Trattamento dei dati personali).

IL CONCESSIONARIO
(firmato digitalmente)